

Šiaulių miesto savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu komisijos darbo reglamento 2 priedas

TVIRTINU

Meras

Artūras Visockas

(parašas, data)

PRITARTA

Aukciono komisijos 2026-01-16 sprendimu
(2026-02-02 posėdžio protokolas Nr. VM-29)

2026-02-09

NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

(kai parduodamas nekilnojamasis turtas su žeme)

Nekilnojamas turtas ir jam priskirtas žemės sklypas
Kompleksas:

- Pastatas - Administracinis pastatas (unikalus numeris 2995-4001-4010, bendras plotas 1 010,33 kv. m, pažymėta plane 1B4p) ir 0,0508 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 2901/0007:479, unikalus Nr. 4400-0224-0500) Aušros al. 68, Šiauliuose;
- Pastatas - Verslo inkubatorius (unikalus numeris 2997-0001-3013, bendras plotas 1 586,62 kv. m, pažymėta plane 1C2p); pastatas - Administracinis pastatas (unikalus numeris 2992-8000-6016, bendras plotas 262,57 kv. m, pažymėta plane 3B2p); pastatas - Sandėlis (unikalus numeris 2997-0001-3024, pažymėta plane 2I1p); kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai: kiemo aikštelė (b1)-840,27 kv. m; (b2)-378,77 kv. m; (b3)-213,69 kv. m; tvora (t1)-5,6 m (unikalus numeris 2997-0001-3035) ir 0,2519 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 2901/0007:441, unikalus Nr. 2901-0007-0441) Aušros al. 66A, Šiauliuose.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
1 037 548	949 783	87 644	121	-	5 000	200	100 000	2026-03-03 00:00/ 2026-03-05 23:59	2026-03-09 9:00/ 2026-03-10 13:59

Žemės sklypo paskirtis/ naudojimo būdas/naudojimo pobūdis:

Žemės sklypas Aušros al. 66A Šiauliai:

Paskirtis – kita (naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos)

Žemės sklypas Aušros al. 68 Šiauliai:

Paskirtis – kita (naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos)

Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:

Žemės sklypas Aušros al. 66A Šiauliai:

Parduodamas

Žemės sklypas Aušros al. 68 Šiauliai:

Parduodamas

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Žemės sklypas Aušros al. 66A Šiauliai:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0.2519 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0.0906 ha;
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) 0.0519 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.2519 ha;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0.0319 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.0276 ha;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.013 ha

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 146 kv. m

Servitutai:

Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Leisti naud. 61 kv. m (4-5-A-B) prekybinei įmonei "Stiklas" Teisės naudotojai:
Aušros alėja Nr. 70

Žemės sklypas Aušros al. 68 Šiauliai:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0.0098 ha

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) 0.002 ha

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.0508 ha

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.0018 ha

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0.0508 ha

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.003 ha
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 4 kv. m

Servitutai:

Teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Kitos aukciono sąlygos:

Pateikta kadastrinių matavimų byla gali neatitikti realaus išplanavimo.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis.

Savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti Nekilnojamajame turte esančių daiktų.

Savivaldybė neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo.

Aukciono laimėtojas (nugalėtojas) nuo abiejų šalių sutarties pasirašymo momento, įsipareigoja suteikti 3 mėnesių išsikėlimo (išsikraustymo) terminą, Aušros al. 66A ir Aušros al. 68 patalpose, nuomos ir kitais pagrindais esantiems subjektams.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarztytnes.lt/>.

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną.

Atsiskaitymo už aukcioną įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

1. Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pirkimo žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Šiaulių miesto savivaldybė ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos.

2. Už nekilnojamąjį turtą sumokėti ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos, pervedant į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 18871865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“.

3. Už nekilnojamajam turtui priskirtą žemės sklypą sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutarties pasirašymo dienos, pervedant į Valstybės įmonės Turto banko (kodas - 112021042) sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, esančią AB SEB banke.

4. Už žemės sklypo formavimo išlaidas sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po Valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos, pervedant į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio ir garantinis įnašas pervedami į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“.

Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notariui, apmoka aukciono laimėtojas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimas Nr. 1178, 61 p.). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Turto valdymo skyriaus patarėją Ernestą Baltutienę, tel. Nr. (+370) 41 509 594, el. p. ernesta.baltutiene@siauliai.lt.

Dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties (-čių) projekto (-ų) kreiptis į Turto valdymo skyriaus patarėją Ernestą Baltutienę, tel. Nr. (+370) 41 509 594, el. p. ernesta.baltutiene@siauliai.lt.

Nekilnojamojo turto viešo aukciono sąlygas pasirašo:

Administracijos direktorius Antanas Bartulis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

